

Årsredovisning

Bostadsföreningen Christinelund u p a

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål skall vara att förvalta fastigheten Ulla: 9 av egendomen Christinelund i Malmö stad, samt att idka annan därmed sammanhängande ekonomisk verksamhet. Föreningens ändamål skall vara att företrädesvis till föreningens medlemmar bereda välordnade och trivsamma bostäder med tryggad besittningsrätt.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1927-03-31. Nuvarande stadgar registrerades 2016-06-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen

Karl Fredrik Carlsson	Ledamot
Anna Maria Lingdell	Ledamot
Björn Jonas Palmqvist	Ledamot

Sofia Helena Jonasson Krook	Suppleant
Hans Marcus Olsson	Suppleant
Gunvor Therése Henningsson	Revisor

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Karl Fredrik Carlsson, Hans Marcus Olsson och Björn Jonas Palmqvist.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Gunvor Therése Henningsson	Ordinarie Extern	Grant Thornton
----------------------------	------------------	----------------

Valberedning

Carina Dahlbeck	Sammankallande
-----------------	----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-03-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Ulla 9	1929	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

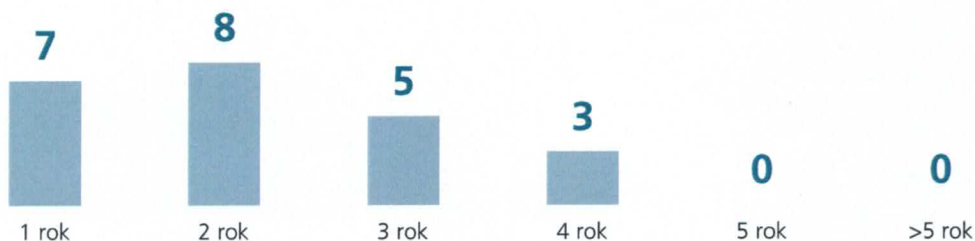
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 367 m², varav 1 367 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2035.

Underhållsplanen uppdaterades 2017-11-19.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Port, ny boendetavla	2016	
Trapphus, nya armaturer	2016	
Port, nya armaturer	2016	
Port, målning ingång gathus	2016	
Blästring och målning av räcken till källarnedgångar	2016	
Fasad, nya armaturer	2015	
Tvättstuga, ny maskinpark	2014	
Gård, ny cykelparkering	2014	
Tak, totalrenoverat	2014	
Fönster, bättringsmålning	2014	Smyglister samt bläck
Fasad, totalrenoverad, tvätt + omfogning	2014	
Avloppsstammar, spolning	2013	återkommande var 5:e år
Värmeanläggning, värmeövervakningssystem NODA	2013	
Vattenstammar, delvis bytt	2006	
Elstammar, totalrenoverat	2005	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Källarfönster, renovering	2018	
Avloppsstammar, spolning	2019	återkommande var 5:e år
Källardörrar, renovering	2020	
Portar, renovering	2020	
Vindsdörrar, renovering	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Värme	Eon
Försäkringar	Länsförsäkringar
Bredband	Bredbandsbolaget
Vatten	VA Syd
Trappstädning	Perfekt städ
Värmeövervakning	NODA
El	Skellefteå Kraft
Tidningsåtervinning	IL Recycling
Porttelefon	TeliaSonera
Hemsida	Simply Brf
Ekonomisk Förvaltare	SBC
TV	Canal Digital
Tvättidsbokning	Boka Tvättid
Medlemskap	Bostadsrätterna

#

[Handwritten mark]

Föreningens ekonomi

Föreningens elförbrukning 2017.

Total konsumtion ligger 5 % under 2016 års nivå. Den gemensamma förbrukningen minskar också marginellt med 2 %, totalt sedan mätning startade från cirka 35 % av total konsumtion, till 21 % 2017. Styrelsen har fortsatt fokus på att byta ut befintlig belysning till LED, och generellt tänka besparande i energiväg. Medlemmarna har minskat sin privata konsumtion med 3 %, vilket antagligen har berott på att några medlemmar ej varit hemma under längre perioder. Total kostnad ökade under året med 3 %, vilket nästan uteslutande beror på spotprisets fortsatta uppgång om +9 % i genomsnitt över året i jämförelse med 2016.

Föreningens vatten- och värmekostnader 2017.

Kostnaderna för vatten och värme står under 2017 för 29,4% av föreningens totala kostnader jämfört med 21,5% under 2016. Detta beror främst på ökade priser på fjärrvärme.

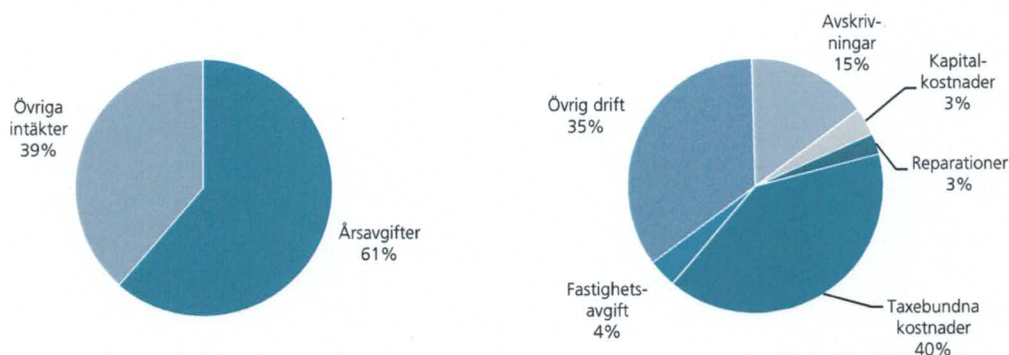
Styrelsen har valt att gå med i ett pilotprojekt under namnet Energiporten, utvecklat och finansierat av Malmö Stad, som har som mål att förbättra stadens och Bf Christinelunds energieffektivitet.

På grund av byte av förvaltare har olika konton tillämpats i redovisningen för intäkter och kostnader, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskaps år.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	975 485	854 263
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	913 672	913 422
Finansiella intäkter	43	41
Minskning kortfristiga fordringar	0	9 519
	913 715	922 982
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	671 307	758 645
Finansiella kostnader	29 241	25 600
Ökning av kortfristiga fordringar	8 641	0
Minskning av kortfristiga skulder	18 601	18 137
	727 790	802 382
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 161 410	975 485
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	185 925	121 222

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st

Överlåtelse under året: 8 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 32 st

Tillkommande medlemmar: 11 st

Avgående medlemmar: 12 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 31 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	410	414	410	410
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 151	3 151	3 151	3 151
Elkostnad/m ² totalyta	57	61	61	61
Värmekostnad/m ² totalyta	139	104	128	138
Vattenkostnad/m ² totalyta	33	35	31	30
Kapitalkostnader/m ² totalyta	21	19	31	53
Soliditet (%)	21	20	19	18
Resultat efter finansiella poster (tkr)	87	3	106	120
Nettoomsättning (tkr)	903	873	874	872

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 367 m² bostäder. *TH*

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 000	0	0	45 000
Fond för yttre underhåll	988 055	0	0	988 055
S:a bundet eget kapital	1 033 055	0	0	1 033 055
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	61 637	0	3 464	58 173
Årets resultat	87 413	87 413	-3 464	3 464
S:a fritt eget kapital	149 050	87 413	0	61 637
S:a eget kapital	1 182 105	87 413	0	1 094 692

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	87 413
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	61 637
summa balanserat resultat	149 050

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	149 050
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. 



Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	903 097	872 976
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 575	40 446
Summa rörelseintäkter		913 672	913 422
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-517 879	-598 458
Övriga externa kostnader	Not 5	-92 709	-105 976
Personalkostnader	Not 6	-60 719	-54 211
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-125 754	-125 754
Summa rörelsekostnader		-797 061	-884 399
RÖELSERESULTAT		116 611	29 023
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 241	-25 600
Summa finansiella poster		-29 198	-25 559
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		87 413	3 464
ÅRETS RESULTAT		87 413	3 464

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 4 448 265	4 559 462
Maskiner och inventarier	Not 9 24 234	38 792
Summa materiella anläggningstillgångar	4 472 500	4 598 254
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	4 472 500	4 598 254
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	0	4 703
Övriga fordringar	Not 10 17 457	4 113
Summa kortfristiga fordringar	17 457	8 816
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 161 410	975 485
Summa kassa och bank	1 161 410	975 485
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 178 867	984 301
SUMMA TILLGÅNGAR	5 651 367	5 582 555

TH

Balansräkning

		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 000	45 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	988 055	988 055
Summa bundet eget kapital		1 033 055	1 033 055
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 637	58 173
Årets resultat		87 413	3 464
Summa fritt eget kapital		149 050	61 637
SUMMA EGET KAPITAL		1 182 105	1 094 692
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 308 000	4 308 000
Summa långfristiga skulder		4 308 000	4 308 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		54 119	54 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	107 143	125 592
Summa kortfristiga skulder		4 469 262	179 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 651 367	5 582 555

28

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	50 år	50 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	560 916	565 499
Kabel-TV intäkter	17 112	17 112
Bredbandsintäkter	45 540	15 180
Vatten-/värmeintäkter	176 400	44 100
Elintäkter	78 565	65 291
Värmeintäkter	0	132 300
Trappstädning-/Städavgifter	24 564	8 188
Övriga debiterade avgifter	0	21 976
Överlåtelse	0	3 329
Öresutjämning	0	1
	903 097	872 976

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Övriga intäkter	10 575	40 446
	10 575	40 446

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	35 814	31 818
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	21 809
	Gemensamma utrymmen	6 415	10 318
	Gård	5 997	0
	Förbrukningsmateriel	2 891	22 099
	Fordon	601	1 432
		51 718	87 476
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	45 537
	Gemensamma utrymmen	0	13 052
	Tvättstuga	11 494	0
	Värmeanläggning/undercentral	2 936	3 561
	Elinstallationer	7 176	16 394
		21 606	78 544
	Taxebundna kostnader		
	El	78 268	83 105
	Värme	189 940	142 563
	Vatten	44 445	48 189
	Sophämtning/renhållning	19 691	19 885
		332 343	293 742
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	15 343	30 096
	Kabel-TV	21 084	26 159
	Bredband	45 540	49 335
		81 967	105 590
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	30 245	33 106
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	517 879	598 458

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	3 369	0
	Tele- och datakommunikation	8 036	5 270
	Revisionsarvode extern revisor	15 688	4 206
	Föreningskostnader	531	0
	Styrelseomkostnader	3 421	0
	Fritids- och trivselkostnader	9 137	1 889
	Förvaltningsarvode	40 250	50 000
	Förvaltningsarvodena övriga	2 589	0
	Administration	4 244	15 184
	Korttidsinventarier	1 095	15 149
	Konsultarvode	0	13 579
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 350	0
	Övriga driftkostnader	0	699
		92 709	105 976

TH

TH

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	43 800	43 725
	Sociala kostnader	16 919	10 486
		60 719	54 211
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	111 196	111 196
	Inventarier	14 558	14 558
		125 754	125 754
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	5 673 553	5 673 553
	Utgående anskaffningsvärde	5 673 553	5 673 553
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 114 091	-1 002 895
	Årets avskrivningar enligt plan	-111 196	-111 196
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 225 288	-1 114 091
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 448 265	4 559 462
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	113 733	113 733
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	10 400 000	10 400 000
	Taxeringsvärde mark	10 400 000	10 400 000
		20 800 000	20 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	20 800 000	20 800 000
		20 800 000	20 800 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	145 405	145 405	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	145 405	145 405	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-106 613	-92 055	
	Årets avskrivningar enligt plan	-14 558	-14 558	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-121 171	-106 613	
	Redovisat restvärde vid årets slut	24 234	38 792	
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31	
	Skattekonto	15 274	849	
	Skattefordran	2 183	3 264	
		17 457	4 113	
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31	
	Vid årets början	988 055	816 055	
	Reservering enligt stadgar	0	0	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	172 000	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0	
	Vid årets slut	988 055	988 055	
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2017-12-31	2016-12-31	Villkors- ändringsdag
	Räntesats	Belopp	Belopp	
	2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31	
	Swedbank 0,730 %	2 100 000	2 100 000	Rörligt
	Swedbank 0,730 %	2 208 000	2 208 000	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut	4 308 000	4 308 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	0	0	
		4 308 000	4 308 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 308 000 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2017-12-31	2016-12-31
---------------	--	-------------------	-------------------

	Fastighetsinteckningar	4 308 000	4 308 000
--	------------------------	-----------	-----------

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
---------------	---	-------------------	-------------------

	Arvoden	43 800	45 300
	Sociala avgifter	14 076	10 824
	Ränta	261	156
	Avgifter och hyror	49 006	69 312
		107 143	125 592

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	--

Inga väsentliga händelser efter årets slut. *ff*

ff

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 29/3 2018



Björn Jonas Palmqvist
Ordförande



Anna Maria Lingdell
Sekreterare



Karl Fredrik Carlsson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/4 2018



Gunvor Therése Henningsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Christinelund u p a
Org.nr. 746000-1063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Christinelund u p a för räkenskapsåret 2017-01-01--2017-12-31. Föreningens årsredovisning

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. #